**نمونه رای الزام به اخذ پایان کار**

در ادامه نیز شما می‌توانید **نمونه رای الزام به اخذ پایان کار** را مشاهده بفرمایید:

**شعبه 150 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران**

پرونده کلاسه ….. 94099802 شعبه 150 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران تصمیم نهایی شماره ….. 95099702

**خواسته ها:**

1. مطالبه خسارت
2. الزام به اخذ پایان کار
3. الزام به تنظیم سند رسمیملک

**رای دادگاه**

در … با وکالت آقای…. به طرفیت 1- آقای غ. به خواسته الزام خوانده به تنظیم سند رسمی ملک به پلاک ثبتی …../4418 و اخذ پایان کار به انضمام خسارت وجه التزام قراردادی از توجه به جامع اوراق و محتویات پرونده نظر به اینکه حسب پاسخ استعلام ثبتی به عمل آمده از ثبت جنوب شرق تهران به شما …32 – 9/11/94 خواندگان مالک رسمی پلاک ثبتی یاد شده می باشد که آن را طی سند عادی شماره …101 مورخه 11/3/93 به خواهان واگذار کرده است و نظر به اینکه خواندگان هیچگونه دفاعی به عمل نیاوردند.

لذا دعوی مطروحه وارد و ثابت تشخیص و به استناد مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی مدنی و مواد 10 و 219 و 220 قانون مدنی حکم به محکومیت خواندگان به تنظیم سند رسمی و اخذ پایان کار پلاک مذکور و خوانده ردیف اول به خسارت روزانه مبلغ 500000000 ریال از 27/1/94 لغایت اجرای دادنامه و پرداخت مبلغ 5610000 ریال هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام مینماید رای صادره حضوری و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

**رئیس شعبه 150 دادگاه عمومی حقوقی تهران – ب.**