حکم خلع ید ملک مشاع

در این بخش نمونه حکم را برای شما عزیزان قرار داده ایم.

مرجع رسیدگی : شعبه …

خواهان ها : 1-خانم …… 2- خانم …… با وکالت آقای جعفر قنبری

خواندگان: 1- خانم …… 2- خانم … نشانی … 3- نماینده دادستان در امور محجورین به نشانی ………..

گردشکار : خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه وثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/ مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه:

درخصوص دعوی خانمها … با وکالت آقای جعفر قنبری بطرفیت خانم …… و نماینده دادستان در امور محجورین بخواسته خلع ید ملک واقع در … به این توضیح که به دلالت نامه اداره ثبت اسناد و املاک کن پلاک ثبتی موضوع دعوی در تملک قانونی مرحوم ….. قرار داشته مورث طرفین حسب گواهی حصر وراثت … در گذشته و تصرف خواندگان در محل به دلالت نظریه کارشناس تامین دلیل به شرح پیوست سابقه محرز است و دلیلی بر وجود رابطه حقوقی و قراردادهای فیمابین که مجوز تداوم تصرفات خواندگان باشد ارائه نگردیده.

لذا دادگاه مستندا به … قرار رد دعوی در این خصوص صادر و اما در خصوص دعوی خلع ید دادگاه با احراز مالکیت مشاعی متداعیین و زوال اذن خواهان ها و صدق عنوان عدوانی بر تصرفات خواهان ها پس از آن دعوی را وارد تشخیص و به استناد ماده … حکم به محکومیت خواندگان خانم ها …… به خلع ید از پلاک ثبتی موصوف در حق خواهان ها صادر و اعلام می نماید.